

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE URBANA E TECNOLOGICA VIA VARESE IN COMUNE DI TURATE (CO)”

CUP: I91B21005990005

Procedura svolta nell’ambito del “Regolamento aziendale per la disciplina del contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie nei settori speciali” ai sensi dell’art. 36 comma 8 del d.lgs. 50/2016 (di seguito semplicemente “Regolamento aziendale contratti”).

Como Acqua s.r.l. intende affidare i lavori in epigrafe nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.lgs. 50/2016 e dalle Linee guida ANAC.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 10:00 del giorno 27/01/2022.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, al fine di invitare gli operatori economici, risultanti in possesso dei necessari requisiti, alla successiva procedura negoziata. Non costituisce, pertanto, proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo Como Acqua s.r.l., che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I) Ente aggiudicatore

Como Acqua s.r.l. via Borgo Vico, 148 – 22100 Como.

Punti di contatto:

Telefono: +39 0317897929

Email: appalti@comoacqua.it;

Posta certificata: ufficioappalti@pec.comoacqua.it;

Sito internet www.comoacqua.it

II) Oggetto dell’appalto

L’Ente aggiudicatore intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “*Riqualificazione urbana e tecnologica via Varese in comune di Turate (CO)*”

III) Luogo di esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti presso il Comune di Turate (Co).

Codice NUTS: ITC42

IV) Importo a base di gara e modalità di finanziamento

L'importo dei lavori a base di gara, con contratto da stipulare "**a misura**", è pari a **579.198,85 Euro** di cui 51.806,70 Euro per costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso, oltre iva. L'opera sarà finanziata attraverso:

- Contributo di Regione Lombardia AdPQ "*Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche*";
- Contributo Ufficio d'ambito di Como;
- la differenza tramite mezzi propri di bilancio aziendale.

CATEGORIE DEI LAVORI ex art. 61 D.P.R. 207/2010

Lavorazioni di cui si compone l'intervento	Cat.	Importo	%
Lavori a misura		527.392,15	
Oneri della sicurezza		51.806,70	
Totale lavori	OG 6 cl. II	579.198,85	100% prevalente

V) Termine di esecuzione dei lavori: **210 (duecentodieci)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna

VI) Requisiti di ordine generale e speciale

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che intendono presentare la domanda di partecipazione alla procedura negoziata, devono possedere i seguenti requisiti:

VI.1) Requisiti di ordine generale

- **non devono incorrere nei motivi di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il possesso dei requisiti di carattere generale è comprovato dagli operatori economici con la compilazione dell'**Allegato 2** – DGUE – Parte III – Sezioni A (Motivi legati a condanne penali), B (Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali) C (Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali), D (Altri motivi di esclusione eventualmente

previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore).

VI.2) Requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica-professionale

- Qualificazione SOA: **OG 6 classifica II** ex art. 61 D.P.R. 207/2010

Per i raggruppamenti di imprese o consorzi trova applicazione quanto disposto dall'art.61 del D.P.R. 207/2010.

VII) Avvalimento

È consentito il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del codice. L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Oltre alla documentazione summenzionata l'impresa ausiliaria deve produrre:

1. DGUE, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della parte II e dalla parte III, debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante;
2. Dichiarazione integrativa al D.G.U.E. attestante i motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale;
3. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:
 - a) il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - b) l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - c) di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, né di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5, lett. m), con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

4. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto dovrà contenere quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovrà riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Le attestazioni di cui sopra dovranno essere redatte in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, alla quale dovrà essere allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore. Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

VIII) Subappalto

Ai fini del subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016:

- la categoria **OG 6** è subappaltabile nei limiti che verranno indicati nella successiva procedura negoziata;
- il soggetto affidatario può affidare in subappalto i lavori, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
 - a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento del lotto aggiudicato all'appaltatore;
 - b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Il concorrente che intende avvalersi del subappalto deve compilare l'Allegato 2 – DGUE – Parte II - sezione D.

IX) Condizioni e modalità di partecipazione

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Como Acqua s.r.l. utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

In merito alle indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-imprese>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria S.p.a. Regione Lombardia: 800.116.738

La registrazione a Sintel

Per poter formulare l'istanza di partecipazione e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di Aria S.p.A., nell'apposita sezione "Accedi a Sintel" - Registrazione alla piattaforma Sintel", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per l'ente **Como Acqua s.r.l.**

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non

diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530 e s.m.i..

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

Importante: il concorrente che intende partecipare deve risultare, nella propria anagrafica, nello stato "iscritto" sottoscrivendo il nuovo modulo di iscrizione alla piattaforma (verificare sul proprio profilo utente della piattaforma Sintel): in mancanza di tale iscrizione non potrà essere invitato alla procedura negoziata.

X) Comunicazioni della procedura

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel dall'Ente

aggiudicatore agli operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016. In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

XI) Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati al **punto VI)** e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente aggiudicatore Como Acqua s.r.l. dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione**, utilizzando preferibilmente il modello *Allegato N.1*;
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti** (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE. [*Allegato N.2*]

Tali documenti, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) **ed inseriti nella “Busta telematica unica d’offerta” mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 27/01/2022.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico, le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica e quelle pervenute oltre il termine perentorio indicato.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA: Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non è obbligato a compilare tale campo.** Il Sistema, infatti, consente comunque di proseguire nel completamento della procedura non essendo un campo obbligatorio alla compilazione.

XII) Numero massimo di concorrenti

Ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento aziendale contratti, si avvierà la procedura negoziata con **almeno 5 (cinque)** operatori economici, ove esistenti, al termine della presente indagine di mercato.

Al fine di soddisfare tale condizione si procederà, in seduta pubblica, al sorteggio di **10 (dieci)** domande di partecipazione per sottoporle a verifica di possesso dei requisiti. Resta salva la possibilità di svolgere un ulteriore sorteggio pubblico qualora, al termine della verifica, non risultassero ammessi almeno 5 (cinque) operatori economici. Il sorteggio, nonché le operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse, si svolgeranno in seduta pubblica il **giorno 27/01/2022** alle ore **10:00** presso gli uffici di Como Acqua s.r.l. in via Caravaggio 42 a Mariano Comense (Co). Nel caso in cui le domande presentate fossero in numero pari o inferiore a 5 (cinque) saranno tutte sottoposte a verifica. Al termine delle operazioni di verifica, gli operatori economici ammessi saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, mediante lettera d'invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

XIII) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione della successiva procedura di gara sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ex art. 36 c. 9-bis, da formularsi con le modalità indicate nella Lettera d'invito. Fatto salvo quanto disposto all'ultimo periodo dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 o 2-bis del medesimo articolo.

XIV) Altre informazioni

L'appalto rientra nell'ambito definito dall'art. 117 del Codice, di valore inferiore alla soglia dei contratti di rilevanza comunitaria nei settori speciali, ex art. 35 del Codice. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla stessa.

Varianti: nei limiti consentiti dall'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016.

Lingua autorizzata per la presentazione delle candidature e delle offerte: italiana.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679, i dati raccolti verranno acquisiti dall'Ente aggiudicatore e trattati anche con l'ausilio di mezzi

informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare di trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento è Como Acqua s.r.l..

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia Via Filippo Corridoni 39 – Milano.

Il presente avviso, gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul portale Sintel e sul sito web della Società all'indirizzo www.comoacqua.it, sezione "Fornitori e gare" sottosezione "Procedure di affidamento in corso".

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 10 dell'art. 31 del Codice, il Responsabile del Procedimento nell'ambito delle attività di valutazione tecnica ed esecuzione è individuato nell'ing. Fabio Tagliabue.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 e segg. della legge n. 241/1990, per le attività di carattere amministrativo e per le fasi endoprocedimentali della gara, quali i provvedimenti di ammissione e/o esclusione, compresa la proposta di aggiudicazione, la competenza è attribuita al dr. Roberto Chiesa, in qualità di Responsabile del Procedimento Amministrativo.

I documenti tecnici relativi alla procedura sono consultabili al seguente link:

[Link progetto esecutivo](#)

Per informazioni: appalti@comoacqua.it / Tel.031.7897901.

Como, 22/12/2021

COMO ACQUA S.R.L.

Il Presidente / L'Amministratore Delegato

ing. Enrico Pezzoli

Allegato:

1. istanza di partecipazione;
2. Modello DGUE