

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di scavo e ripristino, forniture, servizi e prestazioni da idraulico per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle reti del servizio idrico integrato dei comuni gestiti da Como Acqua s.r.l. – **AREA LAGO**

C.I.G. lotto 1: 8606838B65

C.I.G. lotto 2: 8606857B13

C.I.G. lotto 3: 8606868429

C.I.G. lotto 4: 8606877B94

C.I.G. lotto 5: 8606890650

C.I.G. lotto 6: 8606919E3C

C.I.G. lotto 7: 8606926406

C.I.G. lotto 8: 8606935B71

Verbale di gara

Premesso che:

1. con determinazione del Presidente del 21/01/2021 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di scavo e ripristino, forniture, servizi e prestazioni da idraulico per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle reti del servizio idrico integrato dei comuni gestiti da Como Acqua s.r.l. – AREA LAGO, estendendo l'invito a partecipare ai seguenti operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico e dichiarati ammessi dalla "Commissione di verifica delle istanze di partecipazione", come da verbale del 15/01/2021:

1. **Paolo Amedeo Moretti**, Laglio (CO);
2. **A.T.P. s.r.l.**, Roma (RM);
3. **Ideal Scavi s.r.l.**, Casnate con Bernate (CO);
4. **Nova Edil s.r.l.**, Pinerolo (TO);
5. **Edilmuntic s.r.l.**, Cosio Valtellino (SO);
6. **Edilizia Generale s.r.l.**, Milano (MI);
7. **Andrea Zanotta**, Tremezzina (CO);
8. **Service s.n.c. di Scalvinoni Mauro**, Berzo Inferiore (BS);
9. **Peduzzi Costruzioni s.a.s.**, Schignano (CO);
10. **Termoedil di Turcati Mario e figli s.n.c.**, Carlazzo (CO);
11. **MA.IR s.r.l.**, Samolaco (SO);
12. **Isacco S.a.s.**, Como (CO);
13. **Z.L. Costruzioni s.r.l.**, Como (CO);
14. **Impresa Edile Bralla & Monga s.n.c.**, San Nazzaro Val Cavargna (CO);
15. **CO.E.S.I. s.r.l.**, Scaldasole (PV);

- l'appalto è suddiviso in **8 lotti** come riportato nell'allegato 1 al Capitolato speciale d'appalto;
- la somma totale dei lotti è pari ad **Euro 760.000,00** di cui costi della sicurezza pari a **Euro 37.901,20** oltre i.v.a., come da tabella di seguito riportata:

N. lotto	Comune di riferimento	Importo netto €	Costi della sicurezza	Importo del lotto €
1	Argegno	71.259,75	3.740,25	75.000,00
2	Alta Valle Intelvi	109.264,95	5.735,05	115.000,00
3	Porlezza	95.013,00	4.987,00	100.000,00
4	Tremezzina	80.761,05	4.238,95	85.000,00
5	Menaggio	118.766,25	6.233,75	125.000,00
6	Cusino	71.259,75	3.740,25	75.000,00
7	Garzeno	109.264,95	5.735,05	115.000,00
8	Peglio	66.509,10	3.490,90	70.000,00
TOTALE		722.098,80	37.901,20	760.000,00

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- al fine di garantire una diversificazione degli operatori all'interno dell'Area, i concorrenti possono partecipare e produrre offerta per tutti i lotti, ma ogni concorrente partecipante **NON** potrà aggiudicarsi più di un lotto;
- con Lettera d'invito del 25/01/2021, prot. n. 1374, le richiamate imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, con richiesta di formulazione dell'offerta entro il termine perentorio del **10/02/2021 h. 09:00**, tramite il portale Sintel di Regione Lombardia;
- il "Seggio di gara è così composto:
 - dott. Roberto Chiesa – Responsabile area appalti, in qualità di componente e di Presidente;
 - dott.ssa Anna Bettarello – dipendente area appalti, in qualità di componente e di segretario.

CIO' PREMESSO

Nella giornata del **12/02/2020** alle **ore 10:00** si riunisce, in seduta riservata, il richiamato "Seggio di gara".

Il Seggio, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, accede al portale di *Sintel* Lombardia, in corrispondenza della presente

procedura di affidamento e rileva che, entro il termine prescritto, sono pervenute in corrispondenza dei vari lotti, le seguenti offerte:

LOTTO N. 1 - ARGEGNO

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prot. Sintel
1	Ideal Scavi s.r.l.	Casinate con Bernate (CO)	1612773933224
2	Paolo Amedeo Moretti	Laglio (CO)	1612885861257
3	Z.L. Costruzioni s.r.l.	Como (CO)	1612891607185

LOTTO N. 2 – ALTA VALLE INTELVI

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prot. Sintel
1	Ideal Scavi s.r.l.	Casinate con Bernate (CO)	1612774329692
2	Z.L. Costruzioni s.r.l.	Como (CO)	1612891412096

LOTTO N. 3 - PORLEZZA

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prot. Sintel
1	Ideal Scavi s.r.l.	Casinate con Bernate (CO)	1612774610119
2	Z.L. Costruzioni s.r.l.	Como (CO)	1612891199065

LOTTO N. 4 – TREMEZZINA

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prot. Sintel
1	Z.L. Costruzioni s.r.l.	Como (CO)	1612890893822
2	Isacco S.a.s.	Como (CO)	1612943485672

LOTTO N. 5 - MENAGGIO

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prot. Sintel
1	Z.L. Costruzioni s.r.l.	Como (CO)	1612890670128

LOTTO N. 6 - CUSINO

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prot. Sintel
1	Z.L. Costruzioni s.r.l.	Como (CO)	1612890475040

LOTTO N. 7 - GARZENO

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prot. Sintel
1	Z.L. Costruzioni s.r.l.	Como (CO)	1612889908749

LOTTO N. 8 - PEGLIO

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prof. Sintel
1	Z.L. Costruzioni s.r.l.	Como (CO)	1612890203158
2	MA.IR s.r.l.	Samolaco (SO)	1612940324235

Il Seggio procede all'apertura della busta telematica "A - Documentazione amministrativa", ne verifica il contenuto e la conformità alle prescrizioni della Lettera d'invito:

1. Lettera d'invito;
2. Capitolato speciale d'appalto;
3. [Eventuale] Procura in caso di procuratore o institore;
4. Modello A: dichiarazione per subappalto;
5. Modello B: per le dichiarazioni di accettazione delle condizioni contrattuali;

L'esito della verifica è riassunto nella allegata **Tabella A**.

In esito a tale verifica il Seggio dispone di ammettere le imprese alle successive operazioni di gara.

Il Seggio procede, quindi, all'apertura della busta telematica "B - Offerta economica" e provvede ad esaminare le offerte prodotte.

L'esito è il seguente:

LOTTO N. 1 - ARGEGNO

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000
2°	Ideal Scavi s.r.l.	8,07000
3°	Paolo Amedeo Moretti	4,80000

Aggiudicatario: **Z.L. Costruzioni s.r.l.**

LOTTO N. 2 - ALTA VALLE INTELVI

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	Ideal Scavi s.r.l.	23,64000
2°	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000

Aggiudicatario: **Ideal Scavi s.r.l.**

LOTTO N. 3 - PORLEZZA

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	Ideal Scavi s.r.l.	16,48000
2°	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000

Considerato che:

- Z.L. Costruzioni s.r.l. e Ideal Scavi s.r.l. sono risultati aggiudicatari rispettivamente del Lotto 1 e 2;
- non ci sono offerte ammesse in numero sufficiente da consentire l'aggiudicazione del Lotto n. 3;
- la limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto deve ritenersi decaduta.

Pertanto, a **Ideal Scavi s.r.l.**, in qualità di unico offerente, viene aggiudicato anche il **Lotto n. 3.**

LOTTO N. 4 – TREMEZZINA

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	Isacco S.a.s.	5,30000
2°	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000

Considerato che Z.L. Costruzioni s.r.l. è risultata aggiudicataria del Lotto N. 1, il **Lotto N. 4** viene aggiudicato a **Isacco s.a.s.**

LOTTO N. 5 - MENAGGIO

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000

Considerato che:

- Z.L. Costruzioni s.r.l. è risultato aggiudicatario del Lotto 1;
- non ci sono offerte ammesse in numero sufficiente da consentire l'aggiudicazione del Lotto n. 5;
- la limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto deve ritenersi decaduta.

Pertanto, a **Z.L. Costruzioni s.r.l.** in qualità di unico offerente, viene aggiudicato anche il **Lotto n. 5.**

LOTTO N. 6 - CUSINO

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000

Considerato che:

- Z.L. Costruzioni s.r.l. è risultato aggiudicatario dei Lotti 1 e 5;
- non ci sono offerte ammesse in numero sufficiente da consentire l'aggiudicazione del Lotto n. 6;
- la limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto deve ritenersi decaduta.

Pertanto, a **Z.L. Costruzioni s.r.l.** in qualità di unico offerente, viene aggiudicato anche il **Lotto n. 6.**

LOTTO N. 7 - GARZENO

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000

Considerato che:

- Z.L. Costruzioni s.r.l. è risultato aggiudicatario dei Lotti 1, 5 e 6;
- non ci sono offerte ammesse in numero sufficiente da consentire l'aggiudicazione del lotto n. 7;
- la limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto deve ritenersi decaduta.

Pertanto, a **Z.L. Costruzioni s.r.l.** in qualità di unico offerente, viene aggiudicato anche il **Lotto n. 7.**

LOTTO N. 8 - PEGLIO

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	MA.IR s.r.l.	4,20000
2°	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000

Considerato che Z.L. Costruzioni s.r.l. è risultata aggiudicataria dei Lotti N. 1, 5, 6 e 7, il **Lotto N. 8** viene aggiudicato a **MA.IR. s.r.l.**

In base alle risultanze di gara, il Seggio dichiara aggiudicatarie le seguenti imprese:

N° Lotto	Operatore economico	Ribasso percentuale offerto
1 – Argegno	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000
2 – Alta Valle Intelvi	Ideal Scavi s.r.l.	23,64000
3 – Porlezza	Ideal Scavi s.r.l.	16,48000
4 – Tremezzina	Isacco S.a.s.	5,30000
5 – Menaggio	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000
6 – Cusino	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000
7 – Garzeno	Z.L. Costruzioni s.r.l.	13,50000
8 – Peglio	MA.IR s.r.l.	4,20000

Il Seggio conclude i propri lavori alle ore 11.30.

Allegati:

Tabella A – verifica busta telematica “A – Documentazione amministrativa”

Fatto, letto e sottoscritto

Carimate, 12/02/2020

Il Seggio di gara:
dr. Roberto Chiesa 
dr.ssa Anna Bettarello 

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di scavo e ripristino, forniture, servizi e prestazioni da idraulico per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle reti del servizio idrico integrato dei comuni gestiti da Como Acqua s.r.l. – AREA LAGO

C.I.G. lotto 1: 8606838B65 - C.I.G. lotto 2: 8606857B13 - C.I.G. lotto 3: 8606868429 - C.I.G. lotto 4: 8606877B94 - C.I.G. lotto 5: 8606890650 - C.I.G. lotto 6: 8606919E3C - C.I.G. lotto 7: 8606926406 - C.I.G. lotto 8: 8606935B71

[X]: da intendersi come "documentazione conforme a quanto previsto nella Lettera d'invito"

	Verifica contenuto busta telematica B - Documentazione amministrativa	Lettera d'invito	Capitolato speciale d'appalto	[Eventuale] Procura in caso di procuratore o institore	Modello A: dichiarazione per subappalto	Modello B: per le dichiarazioni di accettazione delle condizioni contrattuali	Ammissa / Non ammissa
1	Ideal Scavi s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
2	Z.L. Costruzioni s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
3	Paolo Amedeo Moretti	X	X	/	X	X	Ammissa
4	Isacco S.a.s.	X	X	/	/	X	Ammissa
5	MA.IR s.r.l.	X	X	/	/	X	Ammissa

Carimate, 12/02/2021

Il Seggio di gara

f.to dott. Roberto Chiesa

f.to dott.ssa Anna Bettarello