

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Completamento della rete fognaria nelle Vie Sant'Elia, Maestri Campionesi e Silva in Comune di Como".

C.I.G.: 8466950C2A - CUP: I13H18000020007

Verbale di gara

Premesso che:

1. con determinazione del Presidente del 08/10/2020 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Completamento della rete fognaria nelle Vie Sant'Elia, Maestri Campionesi e Silva in Comune di Como", estendendo l'invito a partecipare ai seguenti operatori economici dichiarati ammessi dalla "Commissione di verifica delle istanze di partecipazione", come da verbale del 21/09/2020:
 1. **Bassetto s.r.l.**, Via Papina 18, Arcore (MB);
 2. **Z.L. Costruzioni s.r.l.**, Viale Varese 83, Como (CO);
 3. **Ronzoni s.r.l.**, Via Cacciatori delle Alpi 109, Seveso (MB);
 4. **Plona Lavori s.r.l.**, Corso Buenos Aires 64/c, Milano (MI);
 5. **Tacchini e Riva di Cesare Tacchini e C. S.a.s.**, via A. De Gasperi 11, Canzo (CO);
 6. **Castedil s.r.l.**, Contrada San Vito snc, Sant'Angelo Le Fratte (PZ);
 7. **Albonico s.r.l.**, Via Unione 6, Grandate (CO);
 8. **3V s.r.l.**, Via Gabriele Camozzi 2, Cisano Bergamasco (BG);
 9. **Pansardi s.r.l.**, Via Dante Alighieri 5, Moliterno (PZ);
 10. **Ideal Scavi s.r.l.**, Via Pitagora 1, Casnate con Bernate (CO);
 11. **F.Ili Trentini s.r.l.**, Via Artigiani 25, Corteno Golgi (BS);
 12. **F.Ili Bianchi s.r.l.**, Corso Matteotti 8/a, Lecco (LC);
 13. **Bruni Scavi s.n.c.**, Via Madonna 35, Grandate (CO);
 14. **Cidieffe Costruzioni s.r.l.**, Via Stallone 12, Colico (LC);
 15. **C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio s.r.l.**, zona industriale ASI Aversa nord s.n.c., Carinaro (CE);
 16. **Comedil Mangino s.r.l.**, Via delle Fornaci 10, Olgiate Comasco (CO);
 17. **Bordin s.r.l.**, Via Fratelli Bronzetti 38, Gallarate (VA);
 18. **BCM s.r.l.**, Viale Alcide de Gasperi 95/u, Lucca (LU);
 19. **COGES s.r.l.**, Via Antonio Locatelli 3, Cerete (BG);
 20. **Perlini Geom. Bartolomeo**, Via Stelvio 1114/a, Talamona (SO);
2. con Lettera d'invito del 09/10/2020, prot. n. 16339, le richiamate imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto,

con richiesta di formulazione dell'offerta entro il termine perentorio del **30/10/2020 h. 17:00**, tramite il portale Sintel di Regione Lombardia;

3. il "Seggio di gara è così composto:

- dott. Roberto Chiesa – Responsabile area appalti, in qualità di componente e di Presidente;
- dott.ssa Anna Bettarello – dipendente area appalti, in qualità di componente e di segretario.

CIO' PREMESSO

Nella giornata del **02/11/2020** alle **ore 10:00** si riunisce, in seduta riservata, il richiamato "Seggio di gara".

Il Seggio, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, chiede di accedere al portale di *Sintel* Lombardia, in corrispondenza della presente procedura di affidamento e rileva che, entro il termine prescritto, sono pervenute **n. 11** offerte da parte dei seguenti operatori:

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prof. Sintel
1	Cidieffe Costruzioni s.r.l.	Via Stallone 12, Colico (LC)	1603717116629
2	F.Ili Bianchi s.r.l.	Corso Matteotti 8/a, Lecco (LC)	1603721513828
3	Castedil s.r.l.	Contrada San Vito snc, Sant'Angelo Le Fratte (PZ)	1603726849795
4	C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio s.r.l.	zona industriale ASI Aversa nord s.n.c., Carinaro (CE)	1603727812572
5	Plona Lavori s.r.l.	Corso Buenos Aires 64/c, Milano (MI)	1603794365130
6	F.Ili Trentini s.r.l.	Via Artigiani 25, Corteno Golgi (BS)	1603887916567
7	Bordin s.r.l.	Via Fratelli Bronzetti 38, Gallarate (VA)	1603965527529
8	Ideal Scavi s.r.l.	Via Pitagora 1, Casnate con Bernate (CO)	1603965684719
9	Ronzoni s.r.l.	Via Cacciatori delle Alpi 109, Seveso (MB)	1603977981019
10	BCM s.r.l.	Viale Alcide de Gasperi 95/u, Lucca (LU)	1604045858025
11	Comedil Mangino s.r.l.	Via delle Fornaci 10, Olgiate Comasco (CO)	1604047476273

Il Seggio procede all'apertura della busta telematica "A – Documentazione amministrativa", ne verifica il contenuto e la conformità alle prescrizioni della Lettera d'invito:

1. Lettera d'invito;
2. Attestazione presa visione dei luoghi;

3. [Eventuale] Procura in caso di procuratore o istitutore;
4. Modello A: dichiarazione per subappalto;
5. Modello B: per le dichiarazioni di presa visione degli elaborati progettuali e accettazione delle condizioni contrattuali;

L'esito della verifica è riassunto nella allegata **Tabella A**.

In esito a tale verifica il Seggio dispone di ammettere le seguenti imprese alle successive operazioni di gara:

N°	Operatore economico
1	Cidieffe Costruzioni s.r.l.
2	F.Ili Bianchi s.r.l.
3	Castedil s.r.l.
4	C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio s.r.l.
5	Plona Lavori s.r.l.
6	F.Ili Trentini s.r.l.
7	Bordin s.r.l.
8	Ideal Scavi s.r.l.
9	Ronzoni s.r.l.
10	BCM s.r.l.
11	Comedil Mangino s.r.l.

Il Seggio procede, quindi, all'apertura della busta telematica "B - Offerta economica".

Verifica la presenza del **Modello C** relativamente agli oneri della sicurezza aziendali ed ai propri costi della manodopera e provvede, poi, ad esaminare le offerte prodotte.

L'esito è il seguente:

	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1	Cidieffe Costruzioni s.r.l.	19,07000
2	F.Ili Bianchi s.r.l.	20,01000
3	Castedil s.r.l.	11,11000
4	C.G.T. s.r.l.	23,84500
5	Plona Lavori s.r.l.	6,06000
6	F.Ili Trentini s.r.l.	6,12000

7	Bordin s.r.l.	21,64000
8	Ideal Scavi s.r.l.	12,88000
9	Ronzoni s.r.l.	22,01000
10	BCM s.r.l.	15,26000
11	Comedil Mangino s.r.l.	17,90000

Considerato che il numero delle offerte è superiore a 5, trova applicazione quanto disposto al punto 8.3) della Lettera d'invito "L'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 (offerte ammesse pari o superiori a 15) oppure 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) dell'art. 97 del Codice.". Il Seggio, pertanto, applica la modalità di calcolo della soglia di anomalia disciplinata dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 come da foglio di calcolo tabella B, il cui esito è di seguito riportato [le offerte sono disposte in ordine decrescente in base al ribasso percentuale offerto]:

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	C.G.T. s.r.l.	23,84500
2°	Ronzoni s.r.l.	22,01000
3°	Bordin s.r.l.	21,64000
4°	F.Ili Bianchi s.r.l.	20,01000
5°	Cidieffe Costruzioni s.r.l.	19,07000
6°	Comedil Mangino s.r.l.	17,90000
7°	BCM s.r.l.	15,26000
8°	Ideal Scavi s.r.l.	12,88000
9°	Castedil s.r.l.	11,11000
10°	F.Ili Trentini s.r.l.	6,12000
11°	Plona Lavori s.r.l.	6,06000

Per quanto sopra il Seggio di gara:

- applicando la modalità di calcolo di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, individua la soglia di anomalia pari al **19,65500%**;

- come disposto all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e recepito al punto 8.3) della Lettera d'invito, considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, applica la procedura di **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 (offerte ammesse pari o superiori a 15) oppure 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) dell'art. 97 del Codice;
- in esito alla procedura di cui sopra, e come attestato dal foglio di calcolo allegato, propone all'organo competente l'aggiudicazione della presente procedura di gara all'impresa **Cidieffe Costruzioni s.r.l.** con sede in Via Stallone 12, Colico (LC), con il ribasso del **19,07000%**, corrispondente ad un valore economico offerto pari a **Euro 153.767,00** oltre costi della sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 10.000,00, per un totale contrattuale di **Euro 163.767,00** oltre i.v.a..

Il Seggio conclude i propri lavori alle ore 11.00.

Allegati:

Tabella A – verifica busta telematica “A – Documentazione amministrativa”

Tabella B – calcolo della soglia di anomalia ex. Art. 97 D.Lgs. 50/2016

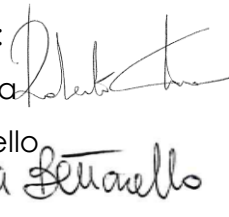
Fatto, letto e sottoscritto

Carimate, 02/11/2020

Il Seggio di gara:

dr. Roberto Chiesa

dr.ssa Anna Bettarello



Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Completamento della rete fognaria nelle Vie Sant'Elia, Maestri Campionesi e Silva in Comune di Como".

C.I.G.: 8466950C2A - **CUP:** I13H18000020007

[X]: da intendersi come "documentazione conforme a quanto previsto nella Lettera d'invito"

	Verifica contenuto busta telematica B - Documentazione amministrativa	Lettera d'invito	Attestazione presa visione dei luoghi	[Eventuale] Procura in caso di procuratore o institore	Modello A: dichiarazione per subappalto	Modello B: per le dichiarazioni di presa visione degli elaborati progettuali e accettazione delle condizioni contrattuali	Ammissa / Non ammissa
1	Cidieffe Costruzioni s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
2	F.lli Bianchi s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
3	Castedil s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
4	C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
5	Plona Lavori s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
6	F.lli Trentini s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
7	Bordin s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
8	Ideal Scavi s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
9	Ronzoni s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
10	BCM s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa
11	Comedil Mangino s.r.l.	X	X	/	X	X	Ammissa

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Completamento della rete fognaria nelle Vie Sant'Elia, Maestri Campionesi e Silva in Comune di Como".
C.I.G.: 8466950C2A

Tabella di calcolo di aggiudicazione e determinazione della soglia di anomalia e di esclusione automatica

Offerte disposte in ordine di arrivo		
N. ammesse - in ordine di arrivo	Concorrente	Ribasso offerto [%]
1	Cidieffe Costruzioni s.r.l.	19,07000
2	F.Bi Bianchi s.r.l.	20,01000
3	Castelli s.r.l.	11,11000
4	C.G.T. s.r.l.	23,84500
5	Plona Lavori s.r.l.	6,06000
6	F.Bi Trentini s.r.l.	6,12000
7	Bordin s.r.l.	21,64000
8	Ideal Scavi s.r.l.	12,88000
9	Rozzoni s.r.l.	22,01000
10	BCM s.r.l.	15,26000
11	Comedil Mangino s.r.l.	17,90000

Offerte disposte in ordine decrescente e taglio delle ali		
N. imprese concorrenti	Concorrente	Ribasso offerto [%] - in ordine decrescente
1	C.G.T. s.r.l.	23,84500
2	Rozzoni s.r.l.	22,01000
3	Bordin s.r.l.	21,64000
4	F.Bi Bianchi s.r.l.	20,01000
5	Cidieffe Costruzioni s.r.l.	19,07000
6	Comedil Mangino s.r.l.	17,90000
7	BCM s.r.l.	15,26000
8	Ideal Scavi s.r.l.	12,88000
9	Castelli s.r.l.	11,11000
10	F.Bi Trentini s.r.l.	6,12000
11	Plona Lavori s.r.l.	6,06000

Elenco delle offerte ammesse dopo taglio delle ali	Calcolo degli scarti
--	----------------------

21,640	4,801
20,010	3,171
19,070	2,231
17,900	1,061
15,260	0,000
12,880	0,000
11,110	0,000

Taglio delle ali	Numero di offerte da escludere dal calcolo	1,1
	Arrotondamento all'unità superiore	2

Somma delle offerte
117,87

a)	Media aritmetica	16,839
b)	Media degli scarti	2,816
c)	Rapporto [b/a]	0,167

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Soglia di esclusione	19,65500
----------------------	----------

trova applicazione il presente metodo

Carimate, 02/11/2020

Miglior ribasso		
Aggiudicatario	19,07000	Cidieffe Costruzioni s.r.l.

Il Seggio di gara Responsabile appalti dr. Roberto Chiesa
Componente e verbalizzante dr.ssa Anna Bettarello