

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Disattivazione terminali in ambiente Via Ferrari – Via Pighini e Quadrone ed estensione rete fognaria in Loc. Cantinone, Passeggeri, C.R.I. e Via M.te Generoso, in comune di Centro Valle Intelvi – Loc. San fedele Intelvi".

C.I.G.: 8412295D6E - CUP: I53H18000030007

Verbale di gara

Premesso che:

1. con determinazione del Presidente del 24/08/2020 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Disattivazione terminali in ambiente Via Ferrari – Via Pighini e Quadrone ed estensione rete fognaria in Loc. Cantinone, Passeggeri, C.R.I. e Via M.te Generoso, in comune di Centro Valle Intelvi – Loc. San fedele Intelvi ", estendendo l'invito a partecipare ai seguenti operatori economici dichiarati ammessi dalla "Commissione di verifica delle istanze di partecipazione", come da verbale del 20/07/2020:

1. **Pansardi s.r.l.**, Via Dante Alighieri 5, Moliterno (PZ);
2. **Impresa Ramella & C. s.r.l.**, Via Dante Alighieri 5, Cislago (VA);
3. **Bettineschi s.r.l.**, Loc. Valle Sponda 9, Colere (BG);
4. **Anacleto Longo s.r.l.**, via Santa Caterina da Siena 5, Poggiardo (LE);
5. **Impresa Costruzioni Ing. Emilio e Paolo Salciccia s.r.l.**, via Graziano 57, Roma (RM);
6. **Grieco Cosimo Damiano s.r.l.**, Via Vincenzo Monti 8, Milano (MI);
7. **L.M.G. Buildings s.r.l.**, Via Panoramica 47, Corteno Golgi (BS);
8. **Negrinelli Fausto s.r.l.**, Via Papa Giovanni XXIII 4, Solto Collina (BG);
9. **Bemar s.r.l.**, Via Dei Fagiani 5, Roma (RM);
10. **Airoldi s.r.l.**, Via Marco Polo 10, Busto Arsizio (VA);
11. **Costruzioni Generali Girardini S.p.A.**, Via Astico, Sandrigo (VI);
12. **Saviatesta s.r.l.**, Via Calliera 5, Goito (MN);
13. **Petazzi Costruzioni S.r.l.**, Via Per La Grona 18, Menaggio (CO);
14. **Costruzioni Bertoldini s.r.l.**, Via Risorgimento 34, Premana (LC);
15. **Condotte Nord S.p.A.**, Via Foro Boario 3, Bergamo (BG);
16. **Tecno Gi. Strade s.r.l.**, Via Ugo Foscolo 12, Grandate (CO);
17. **Tecnoambiente s.r.l.**, Via Roma 101, Melito di Napoli (NA);
18. **Nordimpianti Costruzioni Generali s.r.l.**, Via Padana Superiore 81, Castegnato (BS);
19. **Viagest s.r.l.**, Strada Marengo 76, Goito (MN);
20. **Bralla & Monga s.n.c.**, Via Don Luigi Gabbani 756, San Nazzaro Val Cavargna (CO);

2. con Lettera d'invito del 24/08/2020, prot. n. 14134, le richiamate imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, con richiesta di formulazione dell'offerta entro il termine perentorio del **17/09/2020 h. 17:00**, tramite il portale Sintel di Regione Lombardia;
3. il "Seggio di gara", nominato con determinazione del 17/09/2020 è così composto:
 - dott. Roberto Chiesa – Responsabile area appalti, in qualità di componente e di Presidente;
 - dott.ssa Anna Bettarello – dipendente area appalti, in qualità di componente e di segretario.

CIO' PREMESSO

Nella giornata del **18/09/2020** alle **ore 10:00** si riunisce, in seduta riservata, il richiamato "Seggio di gara".

Il Seggio, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, chiede di accedere al portale di *Sintel* Lombardia, in corrispondenza della presente procedura di affidamento e rileva che, entro il termine prescritto, sono pervenute **n. 5** offerte da parte dei seguenti operatori:

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prof. Sintel
1	Grieco Cosimo Damiano s.r.l.	Via Vincenzo Monti 8, Milano (MI)	1600276672314
2	Bralla & Monga s.n.c.	Via Don Luigi Gabbani 756, San Nazzaro Val Cavargna (CO)	1600324420631
3	Tecno Gi. Strade s.r.l.	Via Ugo Foscolo 12, Grandate (CO)	1600331463128
4	Nordimpianti Costruzioni Generali s.r.l.	Via Padana Superiore 81, Castegnato (BS)	1600335694533
5	L.M.G. Buildings s.r.l.	Via Panoramica 47, Corteno Golgi (BS)	1600353788294

Il Seggio procede all'apertura della busta telematica "A – Documentazione amministrativa", ne verifica il contenuto e la conformità alle prescrizioni della Lettera d'invito:

1. Lettera d'invito;
2. Dichiarazione di un fideiussore ai sensi dell'art. 93, comma 8, D.Lgs. 50/2016;
3. Attestazione presa visione dei luoghi;
4. [Eventuale] Procura in caso di procuratore o istitutore;
5. Modello A: dichiarazione per subappalto;
6. Modello B: per le dichiarazioni di presa visione degli elaborati progettuali e accettazione delle condizioni contrattuali;

L'esito della verifica è riassunto nella allegata **Tabella A**.

In esito a tale verifica il Seggio dispone di ammettere le seguenti imprese alle successive operazioni di gara:

N°	Operatore economico
1	Grieco Cosimo Damiano s.r.l.
2	Bralla & Monga s.n.c.
3	Tecno Gi. Strade s.r.l.
4	Nordimpianti Costruzioni Generali s.r.l.
5	L.M.G. Buildings s.r.l.

Il Seggio procede, quindi, all'apertura della busta telematica "B - Offerta economica".

Verifica la presenza del **Modello C** relativamente agli oneri della sicurezza aziendali ed ai propri costi della manodopera e provvede, poi, ad esaminare le offerte prodotte.

L'esito è il seguente:

	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1	Grieco Cosimo Damiano s.r.l.	18,88800
2	Bralla & Monga s.n.c.	18,73000
3	Tecno Gi. Strade s.r.l.	15,47000
4	Nordimpianti Costruzioni Generali s.r.l.	18,87000
5	L.M.G. Buildings s.r.l.	19,82500

Considerato che il numero delle offerte è superiore a 5, trova applicazione quanto disposto al punto 8.3) della Lettera d'invito "L'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 (offerte ammesse pari o superiori a 15) oppure 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) dell'art. 97 del Codice.". Il Seggio, pertanto, applica la modalità di calcolo della soglia di anomalia disciplinata dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 come da foglio di calcolo tabella B, il cui esito è di seguito riportato [le offerte sono disposte in ordine decrescente in base al ribasso percentuale offerto]:

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	L.M.G. Buildings s.r.l.	19,85200
2°	Grieco Cosimo Damiano s.r.l.	18,88800
3°	Nordimpianti Costruzioni Generali s.r.l.	18,87000
4°	Bralla & Monga s.n.c.	18,73000
5°	Tecno Gi. Strade s.r.l.	15,47000

Per quanto sopra il Seggio di gara:

- applicando la modalità di calcolo di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, individua la soglia di anomalia pari al **22,59520%**;
- come disposto all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e recepito al punto 8.3) della Lettera d'invito, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a 5, applica la procedura di **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 (offerte ammesse pari o superiori a 15) oppure 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) dell'art. 97 del Codice;
- in esito alla procedura di cui sopra, e come attestato dal foglio di calcolo allegato, propone all'organo competente l'aggiudicazione della presente procedura di gara all'impresa **L.M.G. Buildings s.r.l.** con sede in Via Panoramica 47, Corteno Golgi (BS), con il ribasso del **19,82500%**, corrispondente ad un valore economico offerto pari a **Euro 773.688,75** oltre costi della sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 30.000,00 oltre i.v.a..

Il Seggio conclude i propri lavori alle ore 11.00.

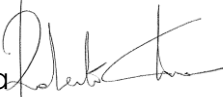
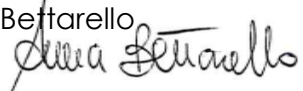
Allegati:

Tabella A – verifica busta telematica “A – Documentazione amministrativa”

Tabella B – calcolo della soglia di anomalia ex. Art. 97 D.Lgs. 50/2016

Fatto, letto e sottoscritto

Carimate, 18/09/2020

Il Seggio di gara:
dr. Roberto Chiesa 
dr.ssa Anna Bettarello 

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Disattivazione terminali in ambiente Via Ferrari – Via Pighini e Quadrone ed estensione rete fognaria in Loc. Cantinone, Passeggeri, C.R.I. e Via M.te Generoso, in comune di Centro Valle Intelvi – Loc. San fedele Intelvi".

C.I.G.: 8412295D6E - **CUP:** I53H18000030007

[X]: da intendersi come "documentazione conforme a quanto previsto nella Lettera d'invito "

	Verifica contenuto busta telematica B - Documentazione amministrativa	Lettera d'invito	Garanzia provvisoria	Dichiarazione di un fideiussore ex art. 93, comma 8, D.L.gs. 50/2016	Attestazione presa visione dei luoghi	[Eventuale] Procura in caso di procuratore o institore	Modello A: dichiarazione per subappalto	Modello B: per le dichiarazioni di presa visione degli elaborati progettuali e accettazione delle condizioni contrattuali	Ammissa / Non ammissa
1	Grieco Cosimo Damiano s.r.l.	X	X	X	X	/	X	X	Ammissa
2	Bralla & Monga s.n.c.	X	X	X	X	/	X	X	Ammissa
3	Tecno Gi. Strade s.r.l.	X	X	X	X	/	X	X	Ammissa
4	Nordimpianti Costruzioni Generali s.r.l.	X	X	X	X	/	X	X	Ammissa
5	L.M.G. Buildings s.r.l.	X	X	X	X	/	X	X	Ammissa

Carimate, 18/09/2020

Il Seggio di gara

f.to dott. Roberto Chiesa

f.to dott.ssa Anna Bettarello

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Disattivazione terminali in ambiente Via Ferrari – Via Pighini e Quadrone ed estensione rete fognaria in Loc. Cantinone, Passeggeri, C.R.I. e Via M.te Generoso, in comune di Centro Valle Intelvi – Loc. San fedele Intelvi ".
C.I.G.: 8412295D6E

Tabella di calcolo di aggiudicazione e determinazione della soglia di anomalia e di esclusione automatica

Offerte disposte in ordine di arrivo		
N. ammesse - in ordine di arrivo	Concorrente	Ribasso offerto [%]
1	Grieco Cosimo Damiano s.r.l.	18,88800
2	Bralla & Monga s.n.c.	18,73000
3	Tecno Gi. Strade s.r.l.	15,47000
4	Nordimpianti Costruzioni Generali s.r.l.	18,87000
5	L.M.G. Buildings s.r.l.	19,85200

Offerte disposte in ordine decrescente e taglio delle ali		
N. imprese concorrenti	Concorrente	Ribasso offerto [%] - in ordine decrescente
1	L.M.G. Buildings s.r.l.	19,85200
2	Grieco Cosimo Damiano s.r.l.	18,88800
3	Nordimpianti Costruzioni Generali s.r.l.	18,87000
4	Bralla & Monga s.n.c.	18,73000
5	Tecno Gi. Strade s.r.l.	15,47000

Elenco delle offerte ammesse dopo taglio delle ali	Calcolo degli scarti
18,888	0,059
18,870	0,041
18,730	0,000

Taglio delle ali	Numero di offerte da escludere dal calcolo	0,5
	Arrotondamento all'unità superiore	1

Somma delle offerte
56,49

Art. 97 co. 2-bis	a) Media aritmetica	18,829
	b) Media degli scarti	0,050
	c) Rapporto [b/a]	0,003
	d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);	
	e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).	

trova applicazione il presente metodo	Soglia di esclusione	22,59520
---------------------------------------	----------------------	-----------------

Miglior ribasso		
Aggiudicataria	19,82500	L.M.G. Buildings s.r.l.

Il Seggio di gara

Responsabile appalti
Componente e verbalizzante

dr. Roberto Chiesa
dr.ssa Anna Bettarello