

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Rifacimento condotte idrica e fognaria in Via Paradiso - Canzo"

C.I.G.: 7911839017

Verbale di gara

Premesso che:

1. con determinazione del Presidente del 17/05/2019 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Rifacimento condotte idrica e fognaria in Via Paradiso - Canzo", estendendo l'invito a partecipare ai seguenti operatori economici dichiarati ammessi dalla "Commissione di verifica delle istanze di partecipazione", come da verbale del 13/05/2019:
 1. **Costruzioni Edil Lampo s.r.l.**, Via Provinciale snc, Mazzo di Valtellina (SO);
 2. **F&D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s.**, Via Codarda 9, Picinisco (FR);
 3. **Meroni Edilizia s.r.l.**, Via Brusa 36, Canzo (CO);
 4. **Impresa Dionisio s.r.l.**, Via Villapia 27, Casorezzo (MI);
 5. **MA.RI.DI.ST. s.r.l.**, Via Rossi 79, Volla (NA);
 6. **Impresa Foti s.r.l.**, Via per Guanzate 40, Bulgarograsso (CO);
 7. **Bruni Scavi s.n.c.**, Via Madonna 35, Grandate (CO);
 8. **Consonnistrade 2001 s.r.l. a socio unico**, Via Valsorda 1, Inverigo (CO);
 9. **Di Francescangelo Scavi s.r.l.**, Via Ivrea 28, Roma (RM);
 10. **Nuova Edilmonte s.r.l.**, Via Forca D'Acero 1040, S.Elia Fiumerapido (FR);
 11. **Redaelli Francesco s.r.l.**, Via Corsica 44, Dolzago (LC);
 12. **Sangalli S.p.A.**, Via S. Cassiano 8, Mapello (BG);
 13. **Carnazzola Geom. Camillo S.p.A.**, Via Provinciale 183, Colorina (SO);
 14. **Eredi Cirillo Luigi s.a.s. di Pellegrino Rosa**, Via G. della Monica 55, Castel San Giorgio (SA);
 15. **Condotte Nord S.p.A.**, Via Foro Boario 3, Bergamo (BG);
2. con Lettera d'invito del 17/05/2019, prot. n. 9698, le richiamate imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, con richiesta di formulazione dell'offerta entro il termine perentorio del **10/06/2019 h. 10:00**, tramite il portale Sintel di Regione Lombardia;

CIO' PREMESSO

Nella giornata del **10/06/2019** alle **ore 10:00** si riunisce, presso la sede operativa della Stazione Appaltante Como Acqua s.r.l., sita in Carimate via Colombirolo Loc. La Valle, il Seggio Monocratico di Gara composto dal Responsabile area appalti e Responsabile del procedimento amministrativo dr. Roberto Chiesa, assistito nelle operazioni odierne dalle

dipendenti presso l'Area appalti: dr.ssa Anna Bettarello, in qualità di verbalizzante e testimone e dalla dr.ssa Melissa Magni in qualità di testimone.

Il Seggio rileva che nessuno è presente per le ditte partecipanti.

Il Seggio, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, chiede di accedere al portale di *Sintel* Lombardia, in corrispondenza della presente procedura di affidamento e rileva che, entro il termine prescritto, sono pervenute **n. 11** offerte da parte dei seguenti operatori:

N°	Operatore economico	Indirizzo	Prof. Sintel
1	Di Francescangelo Scavi s.r.l.	Via Ivrea 28, Roma (RM)	1559637967914
2	Sangalli S.p.A.	Via S. Cassiano 8, Mapello (BG)	1559718292718
3	MA.RI.DI.ST. s.r.l.	Via Rossi 79, Volla (NA)	1559805596067
4	Bruni Scavi s.n.c.	Via Madonna 35, Grandate (CO)	1559814696835
5	Costruzioni Edil Lampo s.r.l.	Via Provinciale snc, Mazzo di Valtellina (SO)	1559823468153
6	Redaelli Francesco s.r.l.	Via Corsica 44, Dolzago (LC)	1559909619831
7	Impresa Foti s.r.l.	Via per Guanzate 40, Bulgarograsso (CO)	1559922998153
8	Consonistrade 2001 s.r.l. a socio unico	Via Valsorda 1, Inverigo (CO)	1559976322077
9	Condotte Nord S.p.A.	Via Foro Boario 3, Bergamo (BG)	1560147083281
10	Meroni Edilizia s.r.l.	Via Brusa 36, Canzo (CO)	1560149991040
11	F&D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s.	Via Codarda 9, Picinisco (FR)	1560152347546

Il Seggio procede all'apertura della busta telematica "A – Documentazione amministrativa", ne verifica il contenuto e la conformità alle prescrizioni della Lettera d'invito:

1. Lettera d'invito;
2. Garanzia provvisoria;
3. Dichiarazione di un fideiussore ai sensi dell'art. 93, comma 8, D.Lgs. 50/2016;
4. Attestazione rilasciata da Como Acqua s.r.l. di eseguita presa visione e sopralluogo;
5. [Eventuale] Procura in caso di procuratore o institore;
6. Modello A: dichiarazione per subappalto;

7. Modello B: per le dichiarazioni di presa visione degli elaborati progettuali e accettazione delle condizioni contrattuali.

L'esito della verifica è riassunto nella allegata **Tabella A**.

In esito a tale verifica il Seggio dispone di ammettere le seguenti imprese alle successive operazioni di gara:

N°	Operatore economico
1	Di Francescangelo Scavi s.r.l.
2	Sangalli S.p.A.
3	MA.RI.DI.ST. s.r.l.
4	Bruni Scavi s.n.c.
5	Costruzioni Edil Lampo s.r.l.
6	Redaelli Francesco s.r.l.
7	Impresa Foti s.r.l.
8	Consonnistrade 2001 s.r.l. a socio unico
9	Condotte Nord S.p.A.
10	Meroni Edilizia s.r.l.
11	F&D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s.

Il Seggio procede, quindi, all'apertura della busta telematica "B - Offerta economica".

Verifica la presenza del **Modello C** relativamente agli oneri della sicurezza aziendali ed ai propri costi della manodopera e provvede, poi, ad esaminare le offerte prodotte.

L'esito è il seguente:

	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1	Di Francescangelo Scavi s.r.l.	12,56000
2	Sangalli S.p.A.	31,12000
3	MA.RI.DI.ST. s.r.l.	24,35000
4	Bruni Scavi s.n.c.	23,81200
5	Costruzioni Edil Lampo s.r.l.	21,08400
6	Redaelli Francesco s.r.l.	29,88000
7	Impresa Foti s.r.l.	22,63000

8	Consonnistrade 2001 s.r.l. a socio unico	27,90000
9	Condotte Nord S.p.A.	15,66000
10	Meroni Edilizia s.r.l.	23,95000
11	F&D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s.	15,56000

Considerato che il numero delle offerte è superiore a 10, trova applicazione quanto disposto al punto 8.2) della Lettera d'invito "L'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) dell'art. 97 del Codice (così come modificato dal D.L. 32/2019)."

Il Seggio, pertanto, applica la modalità di calcolo della soglia di anomalia disciplinata dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 come da foglio di calcolo allegato **Tabella B**.

L'esito è il seguente [i concorrenti sono disposti in ordine crescente in base al ribasso percentuale offerto]:

Ordine classifica	Operatori economici	Ribasso percentuale %
1°	Di Francescangelo Scavi s.r.l.	12,56000
2°	F&D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s.	15,56000
3°	Condotte Nord S.p.A.	15,66000
4°	Costruzioni Edil Lampo s.r.l.	21,08400
5°	Impresa Foti s.r.l.	22,63000
6°	Bruni Scavi s.n.c.	23,81200
7°	Meroni Edilizia s.r.l.	23,95000
8°	MA.RI.DI.ST. s.r.l.	24,35000
9°	Consonnistrade 2001 s.r.l. a socio unico	27,90000
10°	Redaelli Francesco s.r.l.	29,88000
11°	Sangalli S.p.A.	31,12000

Per quanto sopra il Seggio di gara:

- applicando la modalità di calcolo di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, individua la soglia di anomalia pari al **27,323%**;

- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dispone l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla richiamata soglia di anomalia del **27,323%**;
- individua il ribasso del **24,35%**, formulato dall'impresa **MA.RI.DI.ST. s.r.l.**, la prima offerta posta al di sotto della richiamata soglia di esclusione automatica;
- propone all'organo competente l'aggiudicazione della presente procedura all'impresa **MA.RI.DI.ST. s.r.l.** con sede in Via Rossi 79 Volla (NA), con il ribasso percentuale del **24,35%**, fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara conclude i propri lavori alle ore 12:00.

Allegati:

Tabella A – verifica busta telematica “A – Documentazione amministrativa”

Tabella B – calcolo della soglia di anomalia ed esclusione automatica ex. Art. 97 D.Lgs. 50/2016

Fatto, letto e sottoscritto

Carimate, 10/06/2019

Il Seggio di gara:

dr. Roberto Chiesa 

dr.ssa Anna Bettarello (testimone e verbalizzante) 

dr.ssa Melissa Magni (testimone) 

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Rifacimento condotte idrica e fognaria in Via Paradiso - Canzo"

C.I.G.: 7911839017

[X]: da intendersi come "documentazione conforme a quanto previsto nella Lettera d'invito"

	Verifica contenuto busta telematica B - Documentazione amministrativa	Lettera d'invito	Garanzia provvisoria	Dichiarazione di un fideiussore ex art. 93, comma 8, D.L.gs. 50/2016	Attestazione sopralluogo	[Eventuale] Procura in caso di procuratore o ineditore	Modello A: dichiarazione per subappalto	Modello B: per le dichiarazioni di presa visione degli elaborati progettuali e accettazione delle condizioni contrattuali	Ammissa / Non ammissa
1	Di Francescangelo Scavi s.r.l.	X	X	X	X		NO	X	Ammissa
2	Sangalli S.p.A.	X	X	X	X		X	X	Ammissa
3	MA.RI.DI.ST. s.r.l.	X	X	X	X		X	X	Ammissa
4	Bruni Scavi s.n.c.	X	X	X	X		X	X	Ammissa
5	Costruzioni Edil Lampo s.r.l.	X	X	X	X		X	X	Ammissa
6	Redaelli Francesco s.r.l.	X	X	X	X		NO	X	Ammissa
7	Impresa Foti s.r.l.	X	X	X	X		X	X	Ammissa
8	Consonnistrade 2001 s.r.l. a socio unico	X	X	X	X		X	X	Ammissa
9	Condotte Nord S.p.A.	X	X	X	X		X	X	Ammissa
10	Meroni Edilizia s.r.l.	X	X	X	X		X	X	Ammissa
11	F&D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s.	X	X	X	X		X	X	Ammissa

Carimate, 10/06/2019

La Commissione di gara

dott. Roberto Chiesa

dr.ssa Anna Bettarello

dott.ssa Melissa Magni

[Handwritten signatures]
 Roberto Chiesa
 Anna Bettarello
 Melissa Magni

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Rifacimento condotte idrica e fognaria in Via Paradiso - Canzo"
C.I.G.: 7911839017

Tabella di calcolo di aggiudicazione e determinazione della soglia di anomalia e di esclusione automatica

Offerte disposte in ordine di arrivo

N. ammesse - in ordine di arrivo	Concorrente	Ribasso offerto [%]
1	Di Francescangelo Scavi s.r.l.	12,56000
2	Sangalli S.p.A.	31,12000
3	MA.RI.DI.ST. s.r.l.	24,35000
4	Bruni Scavi s.n.c.	23,81200
5	Costruzioni Edil Lampo s.r.l.	21,08400
6	Redaelli Francesco s.r.l.	29,88000
7	Impresa Foti s.r.l.	22,63000
8	Consonnistrade 2001 s.r.l. a socio unico	27,90000
9	Condotte Nord S.p.A.	15,66000
10	Meroni Edilizia s.r.l.	23,95000
11	F&D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s.	15,56000

Offerte disposte in ordine crescente e taglio delle ali

N. imprese concorrenti	Concorrente	Ribasso offerto [%] - in ordine crescente
1	Di Francescangelo Scavi s.r.l.	12,56000
2	F&D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s.	15,56000
3	Condotte Nord S.p.A.	15,66000
4	Costruzioni Edil Lampo s.r.l.	21,08400
5	Impresa Foti s.r.l.	22,63000
6	Bruni Scavi s.n.c.	23,81200
7	Meroni Edilizia s.r.l.	23,95000
8	MA.RI.DI.ST. s.r.l.	24,35000
9	Consonnistrade 2001 s.r.l. a socio unico	27,90000
10	Redaelli Francesco s.r.l.	29,88000
11	Sangalli S.p.A.	31,12000

Taglio delle ali	Numero di offerte da escludere dal calcolo	
	Arrotondamento all'unità superiore	1,1
		2

Elenco delle offerte ammesse dopo taglio delle ali

15,660
21,084
22,630
23,812
23,950
24,350
27,900

Calcolo degli scarti

1,043
1,181
1,581
5,131

Somma delle offerte

159,39

a) Media aritmetica	22,769
b) Media degli scarti	2,234
c) Rapporto [b/a]	0,098

Art. 97 co. 2-bis

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);	trova applicazione il presente metodo
e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).	

Soglia di anomalia ed esclusione automatica	27,323
---	--------

Miglior ribasso al di sotto della soglia di esclusione

Aggiudicataria	24,35	MA.RI.DI.ST. s.r.l.
----------------	-------	---------------------

Carimate, 10/06/2019

Il Seggio di gara

Responsabile appalti

dr. Roberto Chiesa

Testimone e verbalizzante

dr.ssa Anna Bettarello

Testimone

dr.ssa Melissa Magni

Roberto Chiesa
Anna Bettarello
Melissa Magni